



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL PILAR

LEI MUNICIPAL 743, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2016.

“Autoriza o Município a receber bem imóvel em doação”.

LOURENÇO DELAI, Prefeito Municipal de Coronel Pilar,

FAÇO SABER, em cumprimento ao disposto no Artigo 53, Inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município de Coronel Pilar autorizado a receber em doação área de terras localizada na zona rural do Município, trecho entre Coronel Pilar e Comunidade de São Luiz de Castro, a seguir descrita e individualizada, destinada à regularização de via pública já existente:

I – parte de um terreno rural com área superficial de 1.256,67m², sem benfeitorias, superfície correspondente ao leito da Estrada Geral que interliga Coronel Pilar a São Luiz de Castro, de propriedade de MARIA MONEGAT BORSOI e seu esposo JUVENTINO BORSOI e HILÁRIO MONEGAT e esposa TEREZINHA MOLLAR MONEGAT, proveniente da Matrícula nº 29.577, do livro 2, do Registro de Imóveis da Comarca de Garibaldi, com as dimensões e confrontações a seguir descritas:

a) **UM TERRENO RURAL**, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, **com área superficial de 1.256,67m² (mil e duzentos e cinquenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias**, confinando o solo: ao **NORTE**,



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL PILAR**

por uma linha em curva, na extensão de 79,04m (setenta e nove metros e quatro centímetros), confrontando com terras de Hilário Monegat e esposa; ao **SUL**, por uma linha em curva, na extensão de 78,19m (setenta e oito metros e dezenove centímetros), confrontando com terras de Maria Monegat Borsoi e esposo; a **LESTE**, na extensão de 16,01m (dezesesseis metros e um centímetro), confrontando com terras de Ângelo Saretto; e, a **OESTE**, na extensão de 18,47m (dezoito metros e quarenta e sete centímetros), confrontando parte com terras de Simone Delai, e parte com terras pertencentes a Ademir Vieceli, Jaqueline Moresco Vieceli, Valdir Ferla e Vânia Maria Foppa.

Art. 2º. A área a ser recebida em doação, na forma desta Lei, integrará o sistema viário do Município, uma vez que já utilizada com leito da estrada geral.

Art. 3º. As despesas necessárias à confecção das escrituras, de registro do imóvel e demais despesas cartoriais e de eventuais tributos, necessárias à transmissão do mesmo, serão custeadas pelo Município.

Art. 4º. A área será recebida com autorização dos doadores, mediante lavratura de escrituras públicas e a abertura das respectivas matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º. Integra esta Lei, a planta de localização e o respectivo memorial descritivo da área a ser doada, contemplando a situação e localização, confrontações e dimensões.

Art. 6º As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão a conta de dotações orçamentárias próprias.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL PILAR**

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando expressamente revogada a Lei Municipal 722, de 13 de agosto de 2015.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CORONEL PILAR, AOS DEZOITO DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2016.

**LOURENÇO DELAI
PREFEITO MUNICIPAL**

Registre-se e Publique-se,

Márcia Scudella
Secretária Municipal da Administração e Fazenda.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Bel. Fabiano Camozzato Raymundi - Registrador Designado

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 23 DE dezembro DE 2015

FLS. MATRÍCULA

01 29.577

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, com a área superficial de 65.209,01m² (sessenta e cinco mil, duzentos e nove metros e um decímetro quadrado), sem benfeitorias, confinando o solo: ao NORTE, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Valter Monegat e esposa; ao SUL, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Herdeiros de José Frozza Mantelli e Florinda Brambilla Mantelli; a LESTE, na extensão de 869,80m (oitocentos e sessenta e nove metros e oitenta centímetros), confrontando com terras de Angelo Saretto; e, a OESTE, na extensão de 869,10m (oitocentos e sessenta e nove metros e dez centímetros), confrontando, parte com terras de Simone Delai e parte com terras pertencentes a Admir Vieceli, Jaqueline Moresco Vieceli, Valdir Ferla e Vânia Maria Foppa.

PROPRIETÁRIOS: MARIA MONEGAT BORSOI, do lar, portadora da cédula de identidade nº 6065636299, expedida pela SSP/RS em 19/10/1993, inscrita no CPF sob nº 354.652.630-91, e seu esposo **JUVENTINO BORSOI**, auxiliar administrativo, portador da cédula de identidade nº 9006991261, expedida pela SSP/RS em 26/08/1976, inscrito no CPF sob nº 284.524.020-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme registro de 18 de setembro de 1982, pacto antenupcial registrado sob nº 8.682, Livro 3/RA, desta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Mazzini, nº 63, bairro Centro, nesta cidade, proprietários da fração ideal de 15.957,03m² (quinze mil, novecentos e cinquenta e sete metros e três decímetros quadrados); e, **HILÁRIO MONEGAT**, motorista, portador da cédula de identidade nº 1009711043, expedida pela SSP/RS em 07/06/1977, inscrito no CPF sob nº 277.578.030-04, e sua esposa **TEREZINHA MOLLAR MONEGAT**, do lar, portadora da cédula de identidade nº 1070451768, expedida pela SSP/RS em 08/03/1994, inscrita no CPF sob nº 904.926.410-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, conforme registro de 26 de julho de 1975, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, s/nº, na cidade de Coronel Pilar/RS, proprietários da fração ideal de 49.251,98m² (quarenta e nove mil, duzentos e cinquenta e um metros e noventa e oito decímetros quadrados).

CADASTRO NO INCRA: 854.077.013.773-3, exercício 2010/2011/2012/2013/2014.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 27.513 (Av. 3), Livro 2 Registro Geral, deste Serviço Registral, datada de 23 de dezembro de 2015.

DATA: Garibaldi, 23 de dezembro de 2015.

O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi)

Protocolo nº 96031, folhas 165, Livro 1-W, de 10/12/2015.

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$15,20 (0233.03.1500020.00936 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0233.01.1500016.14285 = R\$0,40).

AV. 1/29.577 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

MEMORIAL DESCRITIVO:

1) DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA Nº 29.577 – LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL – DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI-RS; SENDO 16.009,93m² PERTENCENTE A HILÁRIO MONEGAT E ESPOSA; E 49.199,08m² PERTENCENTE À MARIA MONEGAT BORSOI E ESPOSO:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, com a área superficial de 65.209,01m² (sessenta e cinco mil, duzentos e nove metros e um decímetro quadrados), sem benfeitorias, confinando o solo: ao **NORTE**, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Valter Monegat e esposa; ao **SUL**, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Herdeiros de José Frozza Mantelli e Florinda Brambilla Mantelli, servindo de divisa um arroio; a **LESTE**, na extensão de 869,80m (oitocentos e sessenta e nove metros e oitenta centímetros), confrontando com terras de Angelo Saretto; **OESTE**, na extensão de 869,10m (oitocentos e sessenta e nove metros e dez centímetros), confrontando, parte com terras de Simone Delai e parte com terras pertencentes a Admir Vieceli, Jaqueline Moresco Vieceli, Valdir Ferla e Vânia Maria Foppa.

OBS: Fica pendente de registro a Escritura Pública de Compra e Venda, onde Maria Monegat Borsoi e esposo vendem para Hilário Monegat e esposa a área ideal de cinquenta e dois metros e noventa decímetros quadrados (52,90 m²).

1.2) DESCRIÇÃO DA ÁREA ATINGIDA PELA ESTRADA MUNICIPAL VIA SÃO LUIZ NO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 29.577 – LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL – DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI-RS; QUE SERÁ DOADA PARA A PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL PILAR-RS; SENDO O TOTAL DA ÁREA PERTENCENTE À FRAÇÃO IDEAL DE MARIA MONEGAT BORSOI E ESPOSO:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, com a área superficial de 1.256,67m² (mil e duzentos e cinquenta e seis metros e sessenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, confinando o solo: ao **NORTE**, por uma linha em curva, na

S.M. Valdir Monegat Borsoi

extensão de 79,04m (setenta e nove metros e quatro centímetros), confrontando com terras de Hilário Monegat e esposa; ao **SUL**, por uma linha em curva, na extensão de 78,19m (setenta e oito metros e dezenove centímetros), confrontando com terras de Maria Monegat Borsoi e esposo; a **LESTE**, na extensão de 16,01m (dezesesseis metros e um centímetro), confrontando com terras de Angelo Saretto; a **OESTE**, na extensão de 18,47m (dezoito metros e quarenta e sete centímetros), confrontando parte com terras de Simone Delai, e parte com terras pertencentes a Admir Vieceli, Jaqueline Moresco Vieceli, Valdir Ferla e Vânia Maria Foppa.

1.3) DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE UM (01) DA MATRÍCULA Nº 29.577 – LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL – DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI-RS; SENDO QUE APÓS A EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO PERTENCERÁ A HILÁRIO MONEGAT E ESPOSA:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, **com a área superficial de 16.009,93m² (dezesesseis mil, nove metros e noventa e três decímetros quadrados), sem benfeitorias**, confinando o solo: ao **NORTE**, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Valter Monegat e esposa; ao **SUL**, na extensão de 79,04m (setenta e nove metros e quatro centímetros), confrontando com a Estrada Municipal Via São Luiz; a **LESTE**, na extensão de 219,74m (duzentos e dezenove metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com terras de Angelo Saretto; a **OESTE**, na extensão de 198,77m (cento e noventa e oito metros e setenta e sete centímetros), confrontando com terras pertencentes a Admir Vieceli, Jaqueline Moresco Vieceli, Valdir Ferla e Vânia Maria Foppa.

1.4) DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE DOIS (02) DA MATRÍCULA Nº 29.577 – LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL – DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GARIBALDI-RS; SENDO QUE APÓS A EXTINÇÃO DO CONDOMÍNIO PERTENCERÁ À MARIA MONEGAT BORSOI E ESPOSO:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, parte do lote rural número 55 (cinquenta e cinco) da Linha Figueira de Melo, no município de Coronel Pilar/RS, **com a área superficial de 47.942,41m² (quarenta e sete mil, novecentos e quarenta e dois metros e quarenta e um decímetros quadrados), sem benfeitorias**, confinando o solo: ao **NORTE**, por uma linha em curva, na extensão de 78,19m (setenta e oito metros e dezenove centímetros),

S.M. Machiel M. M. P.S. B



Casemiro Machiel

Rua Marechal Floriano, 121- Sala 02
Bento Gonçalves – RS, CEP: 95.700-000
Fone/Fax: (54) 3452.6269 – 9972.9207
mapetopografia@gmail.com

confrontando com a Estrada Municipal Via São Luiz; ao **SUL**, na extensão de 75,00m (setenta e cinco metros), confrontando com terras de Herdeiros de José Frozza Mantelli e Florinda Brambilla Mantelli, servindo de divisa um arroio; a **LESTE**, na extensão de 634,05m (seiscentos e trinta e quatro metros e cinco centímetros), confrontando com terras de Angelo Saretto; a **OESTE**, na extensão de 651,86m (seiscentos e cinquenta e um metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com terras de Simone Delai.

Coronel Pilar, 05 de janeiro de 2016.

Casemiro Machiel
TOPOGRAFO

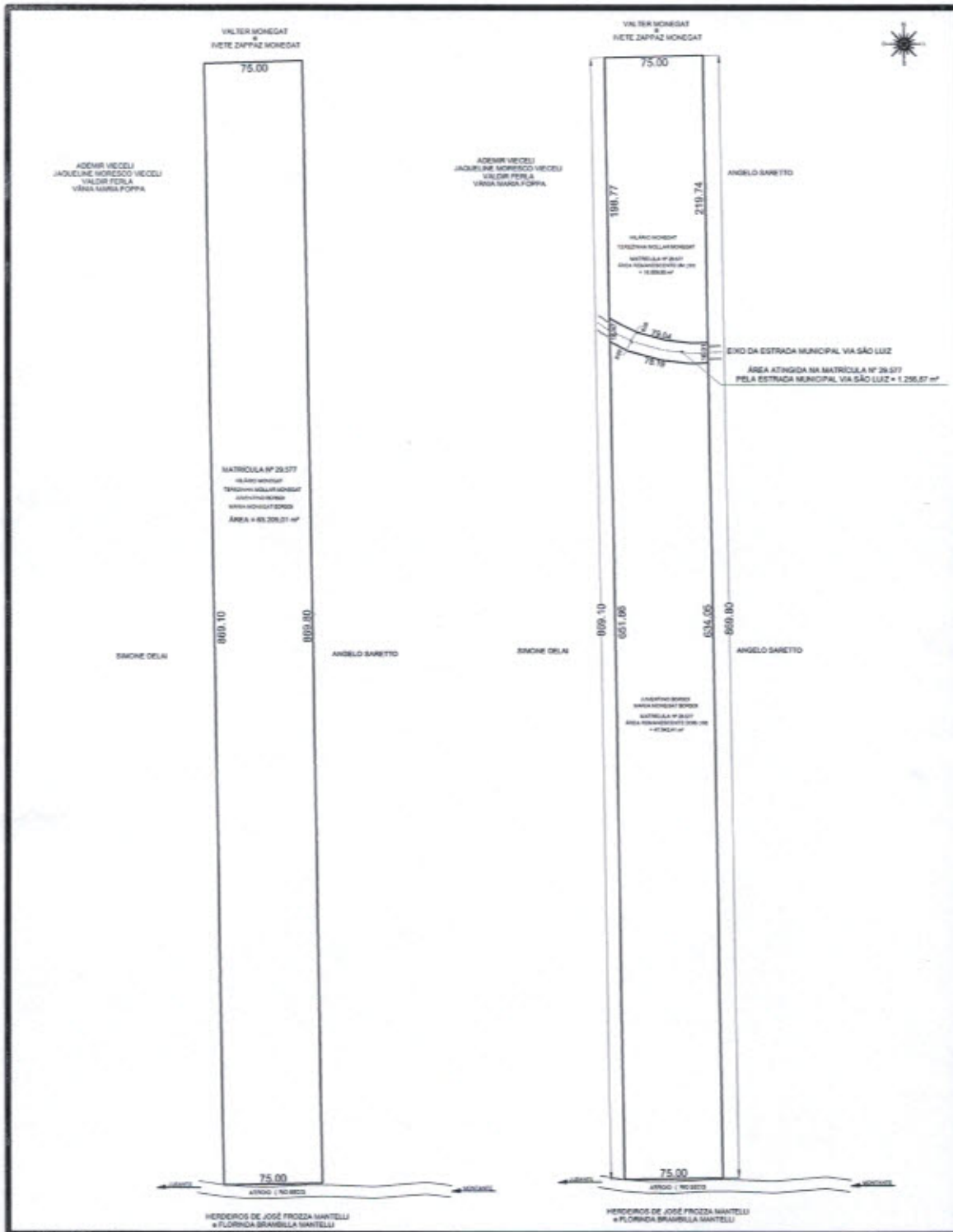
Mateus Somensi
CREA RS161768

Hilário Monegat

Terezinha Mollar Monegat

Maria Monegat Borsoi

Juventino Borsoi



Admir Longo *Revisor* *14/04/18*
 REVISOR
 CPF: 211.228.034-4
Marcelo de Barros
 TITULAR DA MATRÍCULA ATINGIDA
 CPF: 284.824.970-5
 MATRÍCULA Nº 29.577
 CPF: 284.824.970-5

Mape Mape Topografia
 Rua Nilópolis, 17 - São João - 11.160-000 - São João del-Rei - MG
 Tel: (31) 3222-1111 - Fax: (31) 3222-1112 - E-mail: mape@mape.com.br

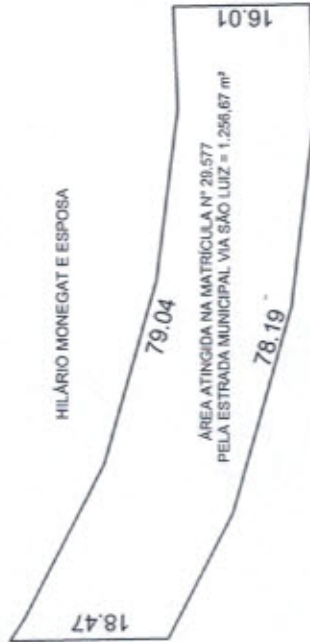
Proprietário: *Admir Longo*
 Responsável Técnico: *Admir Longo*
 Matrícula Profissional: *Admir Longo*
 Endereço: *End. Matheus Sanches - Creta Valley*

MATRÍCULA Nº 29.577
 DESMEMBRAMENTO

01



ADEMIR VIECELI
JAQUELINE MORESCO VIECELI
VALDIR FERLA
VÂNIA MARIA FOPPA



HILÁRIO MONEGAT E ESPOSA

ÁREA ATINGIDA NA MATRÍCULA N° 29.577
PELA ESTRADA MUNICIPAL VIA SÃO LUIZ = 1.256,67 m²

MARIA MONEGAT BORSOI E ESPOSO

ANGELO SARETTO

Hilário Monegat
HILÁRIO MONEGAT
CPF: 277.578.030-04

Maria Monegat Borsoi
MARIA MONEGAT BORSOI
CPF: 354.652.630-91

Terezinha Mollar Monegat
TEREZINHA MOLLAR MONEGAT
CPF: 904.926.410-72

Juventino Borsoi
JUVENTINO BORSOI
CPF: 284.524.020-15

Monegat

Mape
CREA 16648

Mape Topografia

Rua Md. Floriano, 121 - Sala 023 - Ed. Adalina Braga - Bairro Graças
Bairro Centro - Fones (054) 3452 6289 - 9972 9207 - 9997 4265
e-mail: mape@topografia@gmail.com

Proprietários: HILÁRIO MONEGAT E TEREZINHA MOLLAR MONEGAT
MARIA MONEGAT BORSOI E JUVENTINO BORSOI

Topógrafo: *Casemiro Machel*
CASEMIRO MACHEL

Responsável Técnico: *Eng. Mateus Somensi*
ENG. MATEUS SOMENSI - CREA 161768

Escala:	1/500
Data:	JANEIRO/2016
Área:	INDICADAS
Aplicação:	JUVENTINO BORSOI E OUTROS

Local:

Especificações:

MATRÍCULA N° 29.577
ÁREA A SER DOADA

Franco:

01